

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	5 Afdeling 5 - Holmagervej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1952
Antal lejemål	12
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8 de, Vejleby by, Hørve



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116310	bi.hvi	12	700,00	stk	8.400	1994	1
116310	bi.hvi	12	500,00	stk	6.000	1994	1
116310	bi.hvi	12	200,00	stk	2.400	2001	1
116310	bi.køk	12	1.500,00	stk	18.000	2025	2
116410	bi.møb	12	500,00	stk	6.000	1994	1
	bk						
116310	bk.dør	36	8.000,00	stk	288.000	2014	25
116310	bk.dør	1	1.000,00		1.000	2025	1
116410	bk.gul	71	250,00	m2	17.750	1952	25
116410	bk.gul	1	25.000,00	Samle	25.000	2020	5
116220	bk.ovf	1	5.000,00	samle	5.000	2006	7
116220	bk.ovf	12	710,00	Bolig	8.520	2019	5
116230	bk.tad	6	250.000,00	stk	1.500.000	2022	100
116230	bk.tak	386	12,00	lbm	4.632	2022	10
116250	bk.tra	1	5.000,00	samle	5.000	2006	5
116250	bk.tra	12	1.000,00	stk	12.000	2006	5
116260	bk.vin	20	200,00	stk	4.000	1998	5
116260	bk.vin	570	88,00	lbm	50.160	2014	20
116260	bk.vin	72	5.000,00	stk	360.000	2014	25
116260	bk.vin	24	250,00	Stk.	6.000	2020	1
116260	bk.vin	36	2.500,00	Stk.	90.000	1998	40
116220	bk.væg	840	100,00	m2	84.000	1952	5
116220	bk.væg	12	4.000,00	stk	48.000	2016	10
116310	bk.væg	12	250,00	bolig	3.000	2014	1
	bt						
116510	bt.af.lbrø	1	40.000,00	stk.	40.000	2023	4
116510	bt.af.l.ops	210	200,00	lbm	42.000	2022	15

Selskab 1
Afdeling 5 Afdeling 5 - Holmagervej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	1	15.000,00	samle	15.000	2016	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	1952	1
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	1	40.000,00	Samle	40.000	2022	3
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	12	400,00	bolig	4.800	2010	1
116320	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	1	10.000,00	stk	10.000	2023	4
116580	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	12	500,00	stk.	6.000	2016	20
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	12	1.500,00	stk	18.000	2015	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	500,00		500	2023	1
116550	bt.var.pro	Varmerproduktionsanlæg	72	700,00	stk	50.400	2020	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	11.500,00	samle	11.500	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	6	40.000,00	stk	240.000	2013	30
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	6	40.000,00	stk	240.000	2006	25
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	10.000,00	stk	10.000	2013	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	12	250,00	bolig	3.000	1952	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	12	400,00	bolig	4.800	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	32	500,00	m2	16.000	2006	5
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	49	1.000,00	m2	49.000	2005	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 5 Afdeling 5 - Holmagervej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	49.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0
116140	tb.bus Buske	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116410	bk.gul Gulv	0	0	17.750	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.gul Gulv	25.000	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	5.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.520	0	0	0	0	8.520
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	4.632	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	12.000	0	0	0	0	12.000	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	4.000	0	0	0	0	4.000	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.160
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	84.000	0	0	0	0	84.000	0	0
116220	bk.væg Væg	0	48.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116510	bt.afl.brø Brønd	0	0	40.000	0	0	0	40.000	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 5 Afdeling 5 - Holmagervej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	40.000	0	0	40.000	0	0	40.000	0	0	40.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116320	bt.gas.sarr Anlæg for gas og luft	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0
116580	bt.kom.sai Kommunikationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.mål Målerarrangement	18.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500	11.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	240.000	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.køk Køkkeninventar	18.000	0	18.000	0	18.000	0	18.000	0	18.000	0
116410	bi.møb Møbler	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	228.400	159.400	253.150	122.400	104.920	103.400	167.032	110.400	182.080
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	227.423	227.423	227.423	227.423	227.423	227.423	227.423	227.423	227.423

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 5 Afdeling 5 - Holmagervej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-977	68.023	-25.727	105.023	122.503	124.023	-231.977	60.391	117.023	45.343
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	640.384	639.407	707.430	681.703	786.725	909.228	1.033.251	801.274	861.665	978.688
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	639.407	707.430	681.703	786.725	909.228	1.033.251	801.274	861.665	978.688	1.024.030